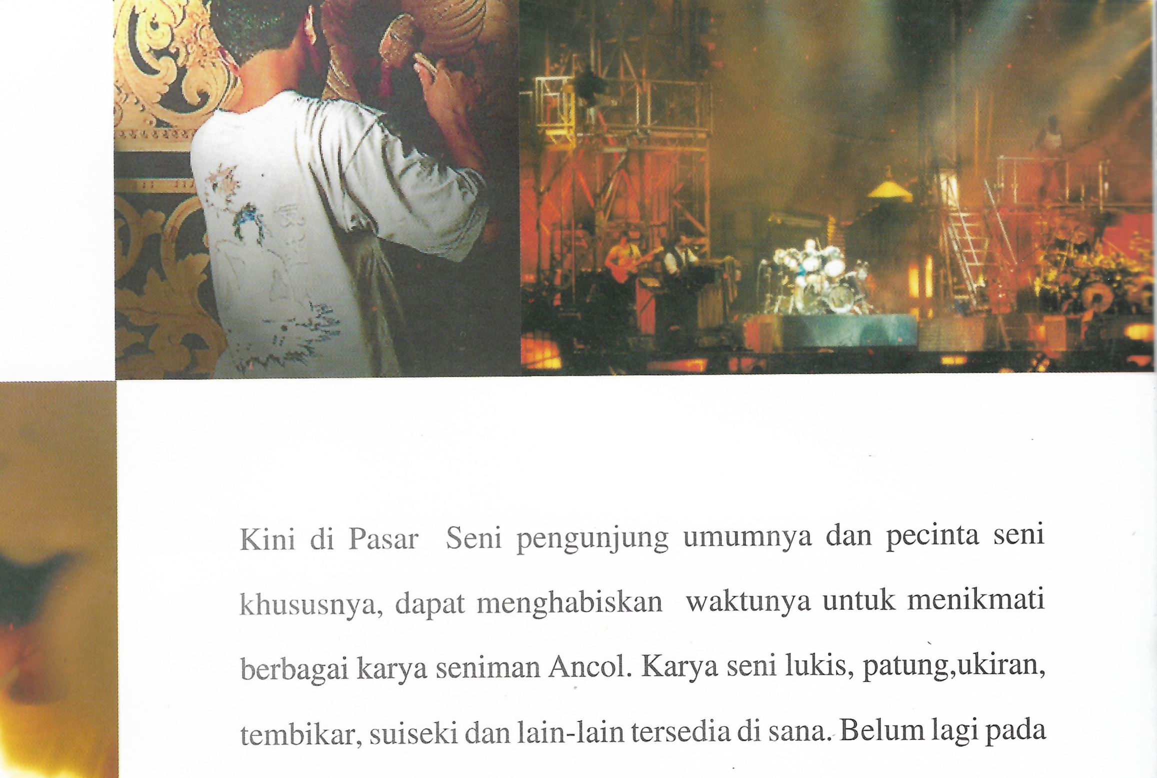
Pernahkah mendengar julukan Seniman Ancol? Julukan itu tidak asal bunyi. Ada banyak sejarahnya. Dan semua itu bermuara dari area wisata Ancol.



Dalam kawasan Taman Impian Jaya Ancol disediakan lahan seluas lima (5) hektar bagi para seniman. Di atas lahan itu berdiri studio seni, pasar seni dan panggung pertunjukan seni. Aktivitas masing-masing sektor seni tersebut sangat marak. begitu juga aktivitas transaksi karya-karya seni. Pasar seni Taman Impian Jaya Ancol menjadi tempat yang subur bagi tumbuh dan berkembangnya ide dan kreativitas seniman. Tak sedikit pula lahir seniman besar. Dari sanalah istilah seniman Ancol kemudian meluas.

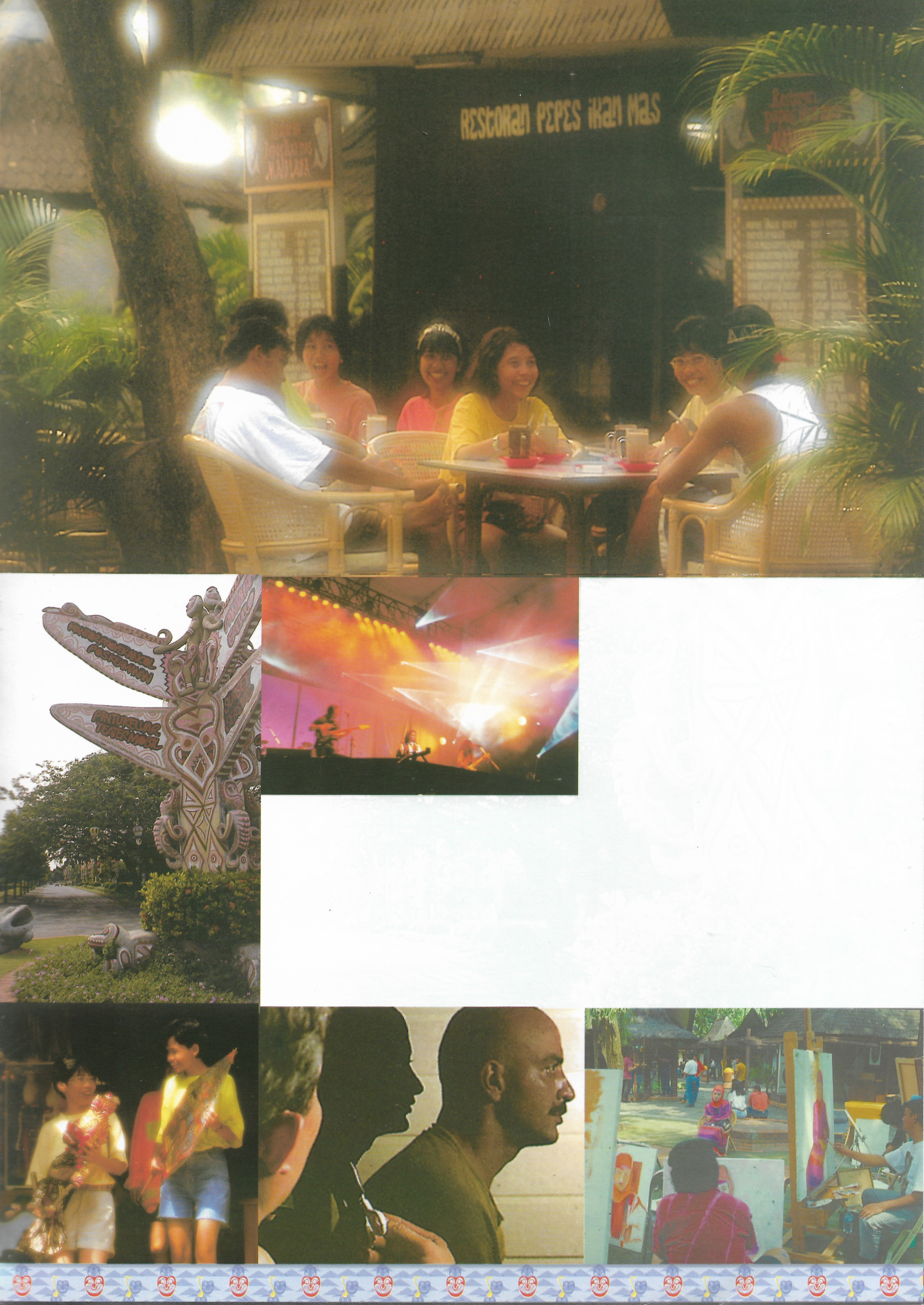






Kini di Pasar Seni pengunjung umumnya dan pecinta seni khususnya, dapat menghabiskan waktunya untuk menikmati berbagai karya seniman Ancol. Karya seni lukis, patung,ukiran, tembikar, suiseki dan lain-lain tersedia di sana. Belum lagi pada saat-saat tertentu ditampilkan pertunjukan seni yang terbuka bagi pengunjung Taman Impian Jaya Ancol.

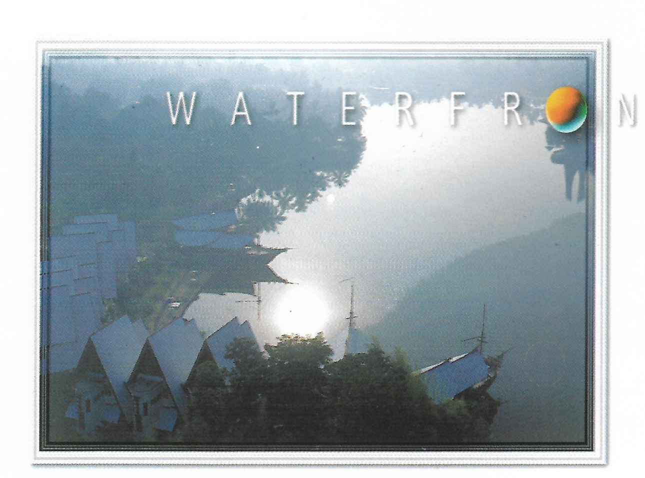



RESTORAN PEPES IKAN MAS

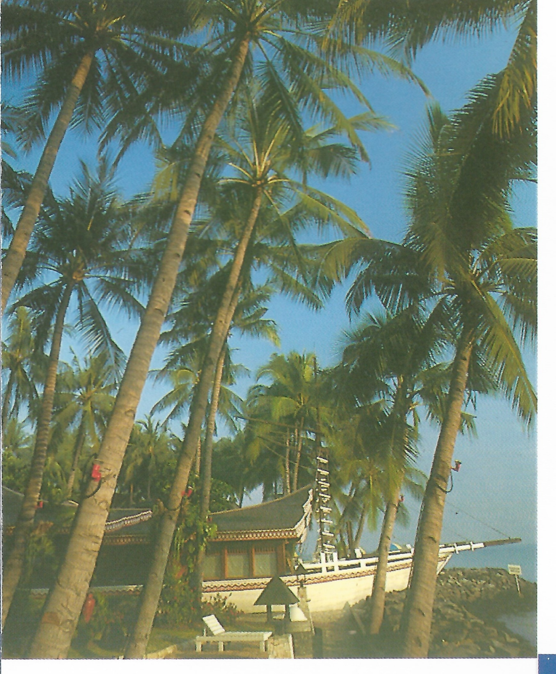


Real Estat, Pemukiman Asri di Pinggir Pantai

Di sektor perumahan, manajemen mengembangkan Ancol tidak hanya untuk rumah hunian biasa. Melainkan juga melebar ke apartemen, kondominium dan *townhouses*. Sejauh ini perencanaan ke arah pengembangan pemukiman telah digarap dengan matang. Kawasan ini akan tumbuh sebagai kawasan pemukiman dan bisnis yang menjanjikan banyak keuntungan.







Untuk mengundang masyarakat memilih Ancol sebagai tempat tinggal, beberapa kiat akan diterapkan. Di antaranya, dengan memungkinkan masyarakat memiliki atau menyewa unit yang ada. Juga diupayakan cara menarik minat masyarakat menanamkan investasinya di kawasan ini.











Pengembangan terus dilakukan untuk mempercantik lingkungan dengan membangun berbagai sarana dan fasilitas yang akan memberikan kemudahan dan kenyamanan bagi para penghuninya. Pada masa mendatang, bila ini telah dimulai sejak dini dan konsisten, hasilnya tentu akan tampak. Nama baik PT Pembangunan Jaya Ancol yang memiliki reputasi tinggi sebagai pengembang tentu akan menjadi jaminan yang handal.


Lokasi Pertemuan Bisnis
yang Menguntungkan
HAILAI

Keterpaduan dan kelengkapan Taman Impian Jaya Ancol semakin prima bila dikaitkan dengan tersedianya fasilitas pertemuan bisnis. Bukan sekedar pelengkap, melainkan merupakan fasilitas bisnis utama. Berbagai hotel yang ada menyediakan saarana pertemuan, seminar, konperensi dan fasilitas penunjang bisnis lainnya. Fasilitas bisnis tersebut akan





terus dikembangkan sejalan dengan makin berkembangnya kawasan ke arah real estat terpadu yang lengkap dengan sarana komersial yang praktis akan hidup 24 jam sehari.

Dengan demikian, pada saatnya kelak, membicarakan Ancol tidak lagi semata membicarakan kawasan wisatanya, tetapi juga kawasan bisnisnya yang nyaman dan menguntungkan.





BAB V.

MENYONGSONG ABAD PERDAGANGAN BEBAS DAN GLOBALISASI



BAB V.
MENYONGSONG
ABAD PERDAGANGAN BEBAS
DAN GLOBALISASI

Bab V.
Menyongsong Abad
Perdagangan Bebas dan Globalisasi



Para pelopor berdirinya Taman Impian Jaya Ancol dahulu, kiranya kini dapat berbesar hati melihat kerja keras mereka tak sia-sia. Kawasan di tepi pantai yang dulu tak diminati orang itu telah tumbuh menjadi kawasan wisata, olahraga, hunian dan bisnis yang akan bermanfaat bagi banyak orang.

Dalam perencanaan pemanfaatan kawasan di masa mendatang, Ancol dirancang menjadi pusat rekreasi yang terus berkembang. Perkembangan tersebut akan terus dilakukan dengan menggali sedalam mungkin kelebihan-kelebihan yang dimiliki Ancol, pengembangan diarahkan pada tiga inti usaha, yaitu rekreasi, resor dan properti. Sekalipun demikian, pembangunan yang pesat tersebut dilakukan dengan tetap memperhatikan lingkungan.

Rencana jangka pendek akan dikonsentrasikan pada pengembangan sarana yang sudah ada. Misalnya pada pengembangan lapangan golf dengan pembangunan lapangan golf yang baru, pusat hiburan keluarga, pembangunan Ancol Theme Park kedua, menghidupkan kembali atraksi-atraksi potensial yang ada dan mempersiapkan berbagai program yang lebih variatif lagi yang dapat melayani masyarakat sepanjang waktu. Sementara itu, rencana jangka panjang adalah pengembangan

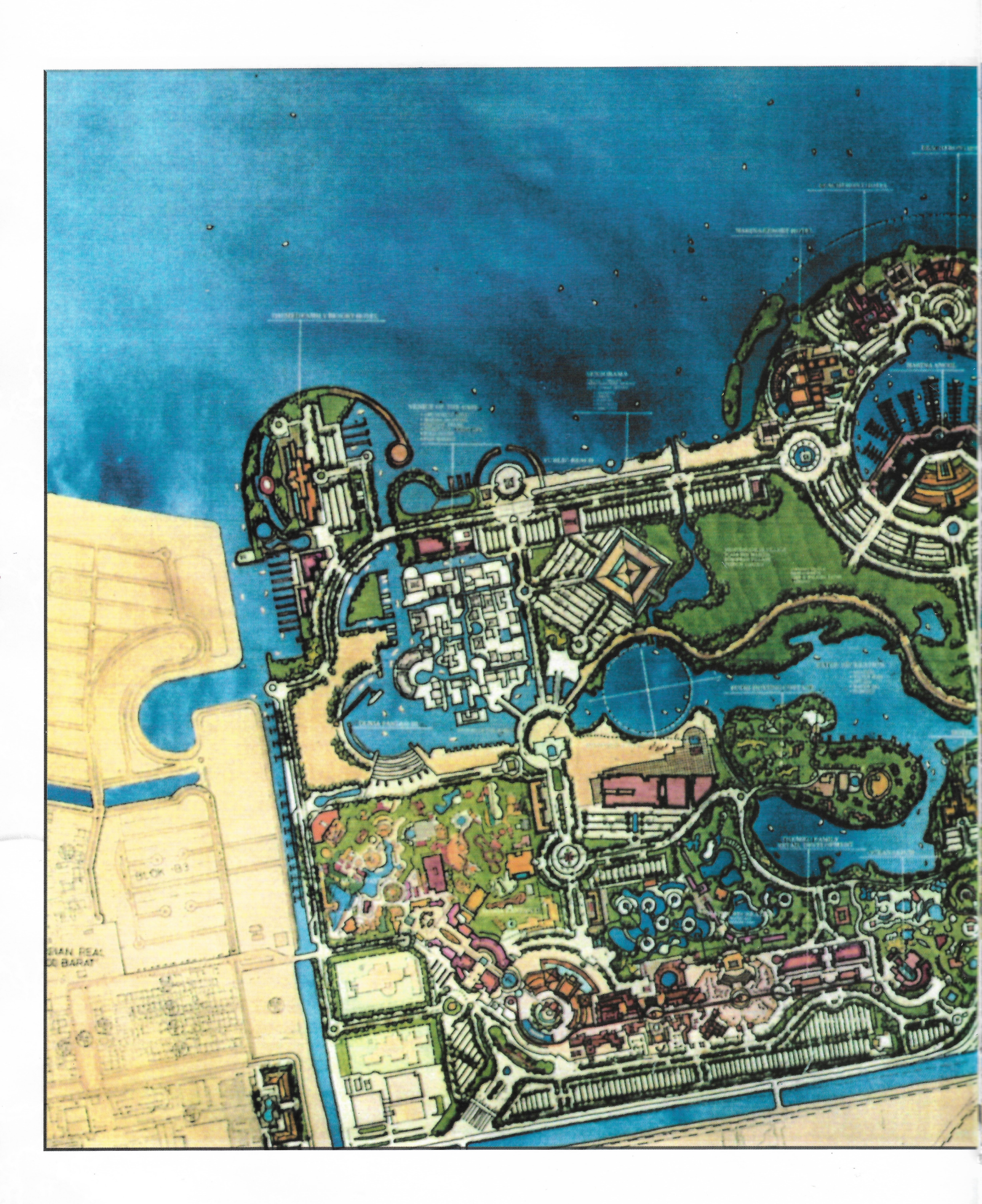


Ancol sebagai kota tepi pantai. Diproyeksikan pada masa mendatang, Ancol akan memiliki sarana rekreasi pantai, hiburan malam dan pusat perbelanjaan.

Inti usaha properti dikembangkan ke arah apartemen, kondominium dan perumahan. Keistimewaan perumahan ini adalah lokasi yang unik karena berada di tepi pantai, diselingi indahnya danau dan hijaunya lapangan golf. Di masa mendatang, fasilitas hunian dan komersial ini akan terus ditambah dengan mereklamasi laut.

Untuk inti usaha resor, misalnya sudah direncanakan untuk membangun hotel berbintang lima yang memiliki ciri khas tersendiri. Demi menghadapi abad perdagangan bebas dan global, pihak manajemen Taman Impian Jaya Ancol terus menerus meningkatkan kemampuan diri agar selalu dapat menghasilkan perencanaan jauh ke depan yang matang. Segala sesuatu yang hadir di Ancol, mestilah penuh inovasi agar semakin banyak orang yang tertarik untuk datang ke sana.

Taman Impian Jaya Ancol telah berkembang begitu pesat dan tumbuh menjadi aset nasional yang patut dibanggakan. Semua itu merupakan persembahan terbaik PT Pembangunan Jaya Ancol yang terwujud dari kerja keras berbilang tahun.



MASTER PLAN ANCOL



Fax: 011 62 21 681512
011 62 21 680502

THREE STAR
HOTEL
ABOVE SHOPPING MALL

FOOD PLAZA
RESTAURANTS

MONORAIL

FOUR STAR
HOTEL
BETWEEN CONVENTION &
EXHIBITION CENTER
AND SHOPPING MALL

CONVENTIO
EXHIBITION
ABOVE 2 LEVEL PARKI

PARKING
GARAGE

THEME
RETAIL

EXISTING HORIZON HO

EXISTING FANTASY WORLD

EXISTING MARINA

SERVICE

ANCHOR STORE

EXISTING HOTEL

RETAIL

BRIDGE

HOTEL
DROPOFF

RAMP

TO GARAGE

DEPARTMENT STORE

RAMP

RETAIL

RAMP

TO GARAGE

PARKING

PARKING

MAIN GATE

CANAL

ncol
REAMLAND

Baltimore, MD USA 21202
Tel: 410 962 0505
Fax: 410 783 0816

THEMED FAMILY
FIVE STAR
RESORT HOTEL

TWO STAR
HOTEL
ADJACENT TO
EXISTING ART MARKET

FOOD PLAZA
THEMED RESTAURANTS

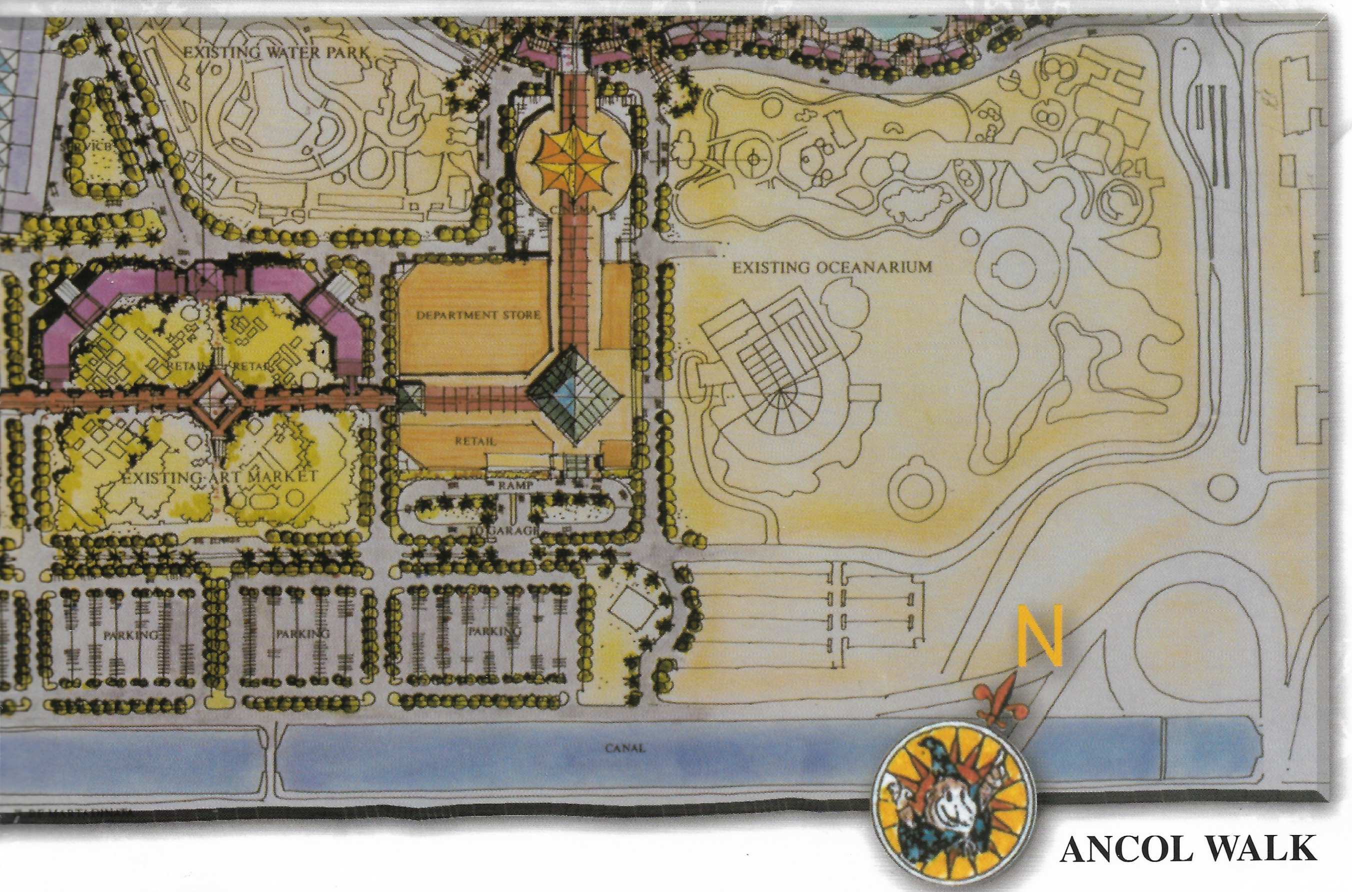
N &
CENTER
G GARAGE

J A V A S E A

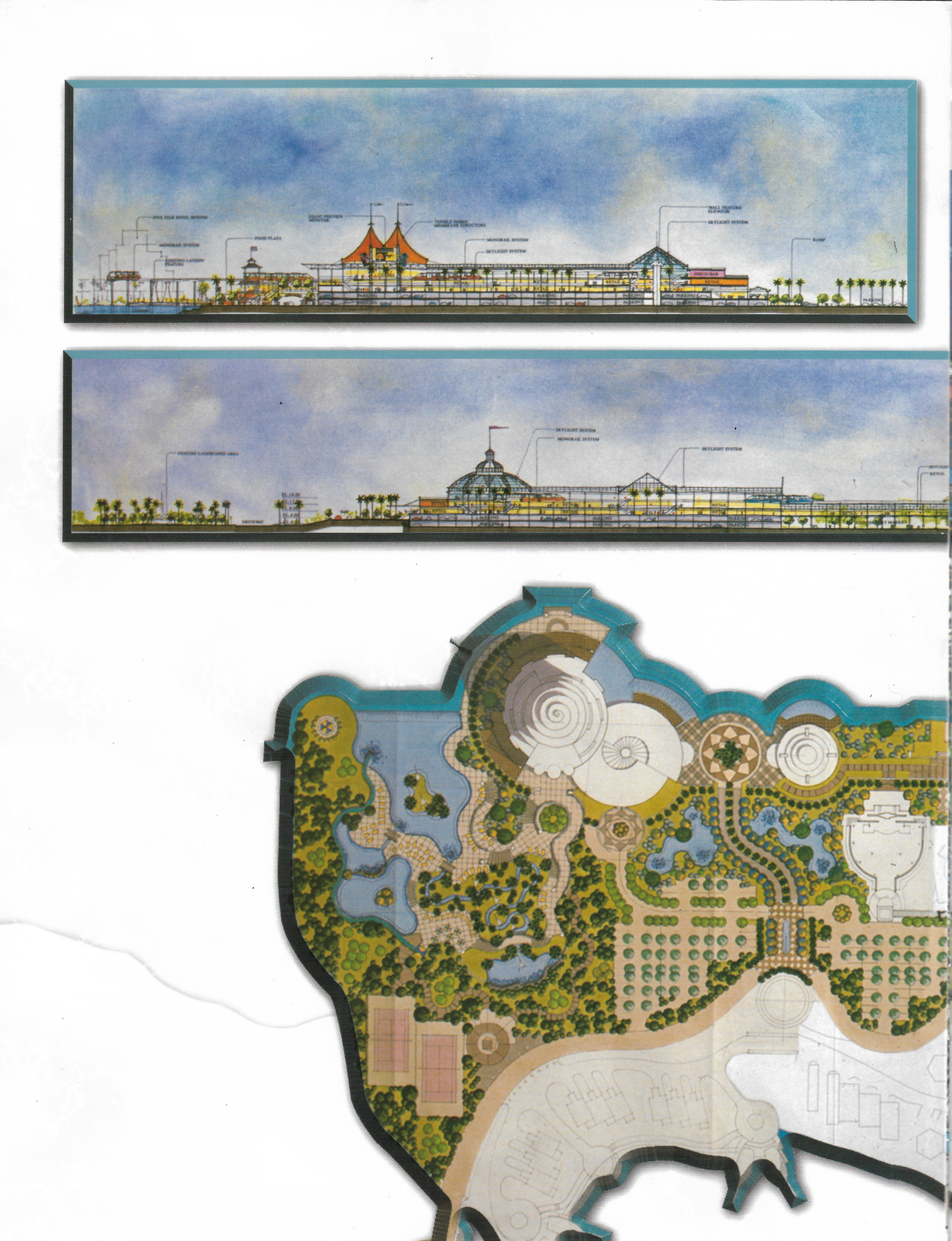
EXISTING PUTRI DUYUNG COTTAGE

PARKING GARAGE

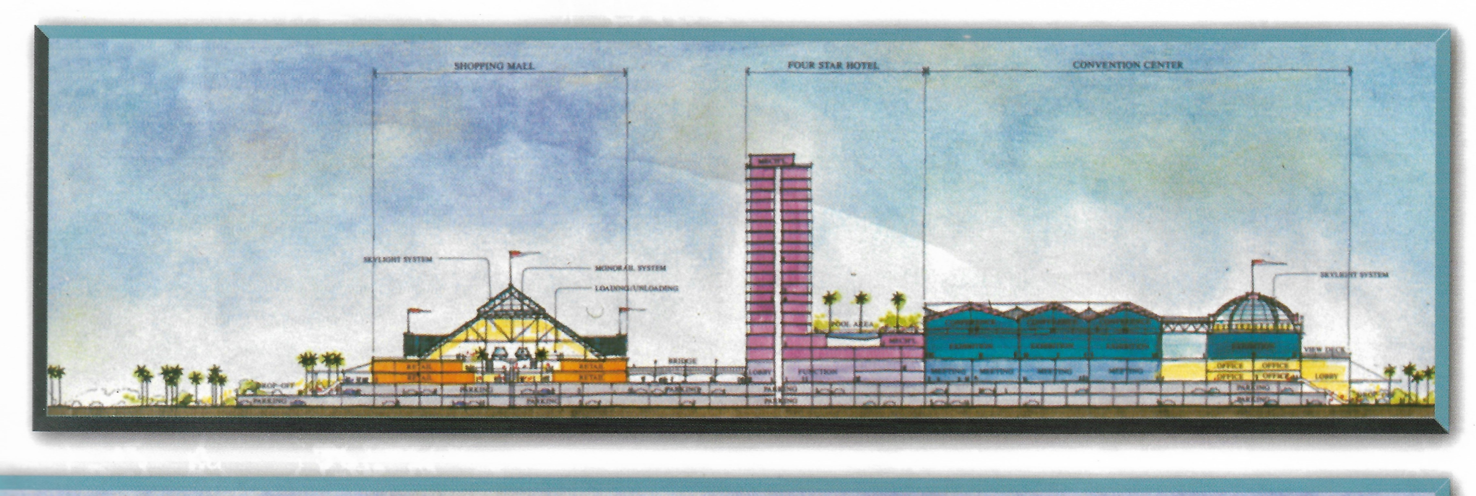
MONORAIL

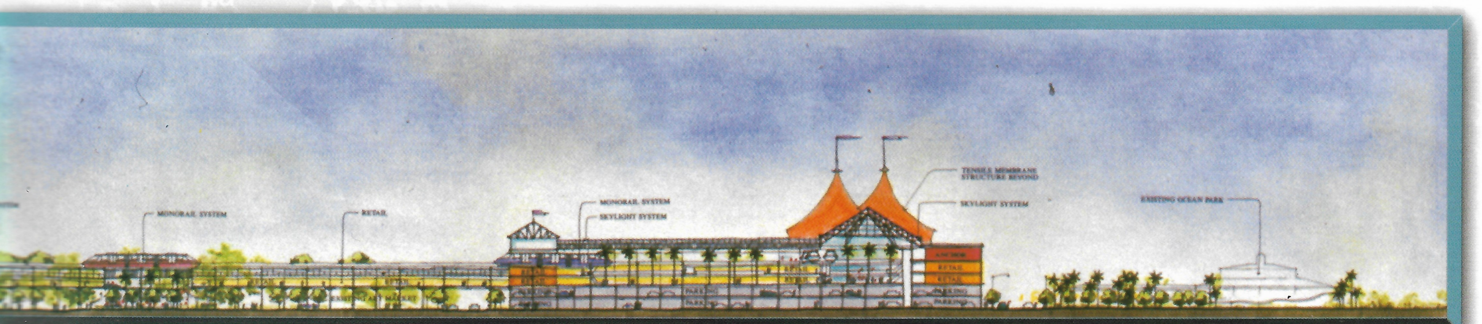


ANCOL WALK



FIVE STAR HOTEL BEYOND
MONORAIL SYSTEM
EXISTING LAGOON FEATURE
FOOD PLAZA
GIANT PREVIEW MONITOR
TENSILE FABRIC MEMBRANE STRUCTURE
MONORAIL SYSTEM
SKYLIGHT SYSTEM
MALL FEATURE ELEVATOR
SKYLIGHT SYSTEM
RAMP
DISCO BAR
RETAIL
PARKING
FEATURE LANDSCAPED AREA
DRIVEWAY
SKYLIGHT SYSTEM
MONORAIL SYSTEM
SKYLIGHT SYSTEM
RETAIL
PARKING





ANCOL WALK

PUTRI DUYUNG HOTEL RESOR



DUNIA FAUNA



PURI MARINA



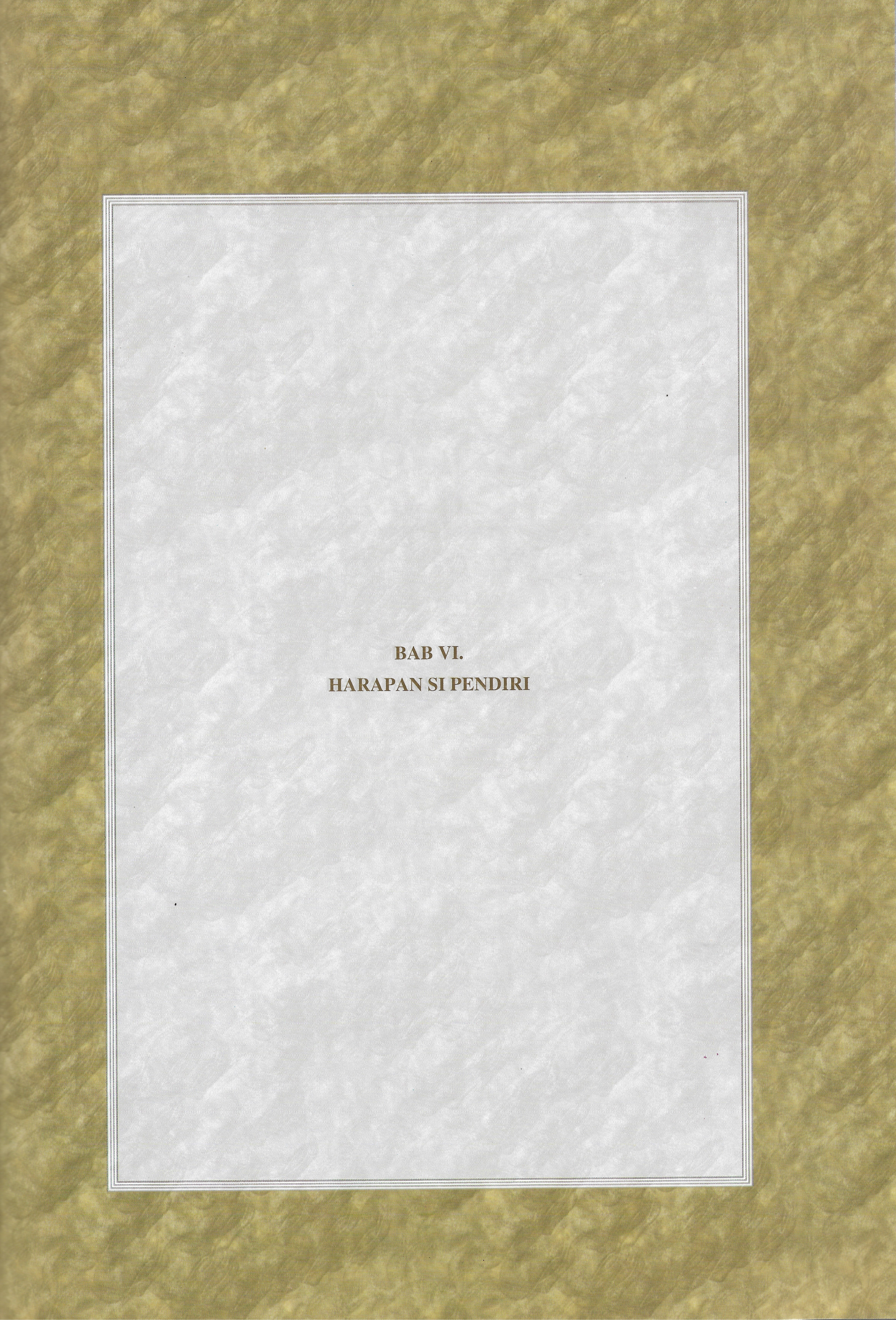
BAB VI.

HARAPAN SI PENDIRI



DUNIA FAUNA

PURI MARINA



BAB VI.

HARAPAN SI PENDIRI



Aku bermimpi,

Hidup seribu tahun silam,
Bangsa-bangsa asing berdatangan, berdagang pada mulanya,
akhirnya menjajah, kita sengsara

Aku bermimpi,

Putra-putra utama bangsa,
Diponegoro, Imam Bonjol, Cut Nyak Dien, Pattimura,
angkat senjata mengusir penjajah

Mereka dikhianati,
disiksa, dianiaya, dipenjara,
dibuang dan diasingkan

Aku bermimpi,

Pemuda-pemuda bersumpah,
Satu Nusa, Satu Bangsa, Satu Bahasa,
Indonesia

Aku bermimpi,

Bung Karno dan Bung Hatta
memproklamasikan kemerdekaan Bangsa,
Indonesia Merdeka

Sinar kebebasan,
kemakmuran dan kesejahteraan,
bercampur baur dengan perjuangan

Aku bermimpi,

Lonceng-lonceng berdentang,
bedug-bedug berdebam,
gendang-gendang bersahutan,

Air bah tertumpah dari puncak Jayawijaya, Merapi dan Semeru
membawa berita,
lahirnya Orde Baru dipimpin Pak Harto,

Aku bermimpi,

Tak ada lagi penderitaan,
tak ada lagi kesengsaraan,
tak ada lagi kelaparan,

Aku bermimpi,

Seribu tahun kemudian,

Lonceng-lonceng masih berdentang,
bedug-bedug masih berdebam,
gendang-gendang masih bersahutan,
mengumandangkan kebahagiaan,
mengikrarkan cinta kasih,
mengekalkan persahabatan,
merayakan Indonesia Merdeka

Aku bermimpi



Jakarta, 16 Agustus 1996

IR. CIPUTRA



Sebuah Renungan Pada tahun Ke 35

(Ulang Tahun PT Pembangunan Jaya, 1961 - 1996)

Setiap kali kita ditanya, oleh siapapun dan bilamanapun

Dimana kau berdiri kini, dan kemana engkau melangkah kaki

Maka kita menunjuk dengan perasaan pasti

Kesebuah titik disilang garis lintang dan bujur ini, di atas peta bumi

Inilah tanah air kami, terletak memanjang di busur khatulistiwa

Lihatlah laut dan samudranya, 17.000 pulaunya, sungai dan gunungnya

Dengarlah angin menyisir hutan yang membawa musik daun-daunan

Ciumlah bau harum dari satwa rimba dan kemilau warna taman lautan

Kemanapun kita melayangkan mata sepanjang peta

Berderet alfabet yang mengeja nama Indonesia

Setiap kali kita ditanya, oleh siapapun dan bilamanapun

Apa yang kau lakukan dan sejauh mana sudah perjalanan

Maka kita kita berkata, tigapuluh lima tahun sudah bilangannya

Merencana dengan teliti, bermimpi dan berfantasi

Menatap cakrawala yang penuh kemungkinan dan tantangan

Berbagai kesukaran dan halangan, antara tawa dan titik air mata

Keringat kerja bertetesan, dan serasa tak cukup bilangan jam

Antara matahari terbit sampai matahari terbit lagi

Merenungi kaki langit yang jauh dalam pandangan

Bagai menegakkan telur Columbus atau menampak Abad Pasifik

Bagai mengemudikan kapal, bila topan dan badai harus dikenal

Menyeberangi masa, benua dan samudra



Dengan rasa syukur yang dalam pada Tuhan Maha Kuasa

Kami telah penuhi panggilan negeri zamrut khatulistiwa

Dengan ilmu, teknologi dan luhurnya motivasi

Kami sepenuh hati berpatisipasi membangun negeri

Di bidang properti, konsultansi dan konstruksi

Manufaktur, perdagangan, keuangan dan pariwisata

Serta berbagai yayasan yang merupakan sumbangsih dan bakti kami

Belum banyak yang kami kerjakan, tapi inilah pemenuhan panggilan

Kerja keras yang kami bisa lakukan untuk melaksanakan

Cita-cita mitra pendiri Pemerintah DKI dan Swasta

Banyak kendala dan tak sedikit tantangan

Namun tantangan harus diolah menjadi kesempatan

Sejak kami demikian kecil hingga puluhan ribu dalam bilangan

Sejak perusahaan satu pada awalnya dan kini puluhan dalam hitungan

Panggilan tanah air Indonesia yang sangat dicinta

Untuk membangun kota dengan sarana

Dan meluaskan kegiatan ke berbagai bidang lainnya

Agar tercapai sejahtera untuk semua, supaya jaya untuk semua

Membangun dan berjaya

Pembangunan Jaya

Taufiq Ismail 1996

Tim Penyusun

Ketua Penyunting :

Ir.H. Daryanto Mangoenpratolo

Penyunting :

A. Teddy Darmanto

Drs. S. Sudiro Pramono,MM

H. Falaah K. Djafar, SH

Teti Eko Pratiwi, SE

Dra. Dwi Narini

Drs. H. Ansor Fahiem

Fotografi & Dokumentasi :

Jez O'hare

Endro Wiyatno

Pribadi

Pelaksana Produksi :

Avigra

Penerbit :

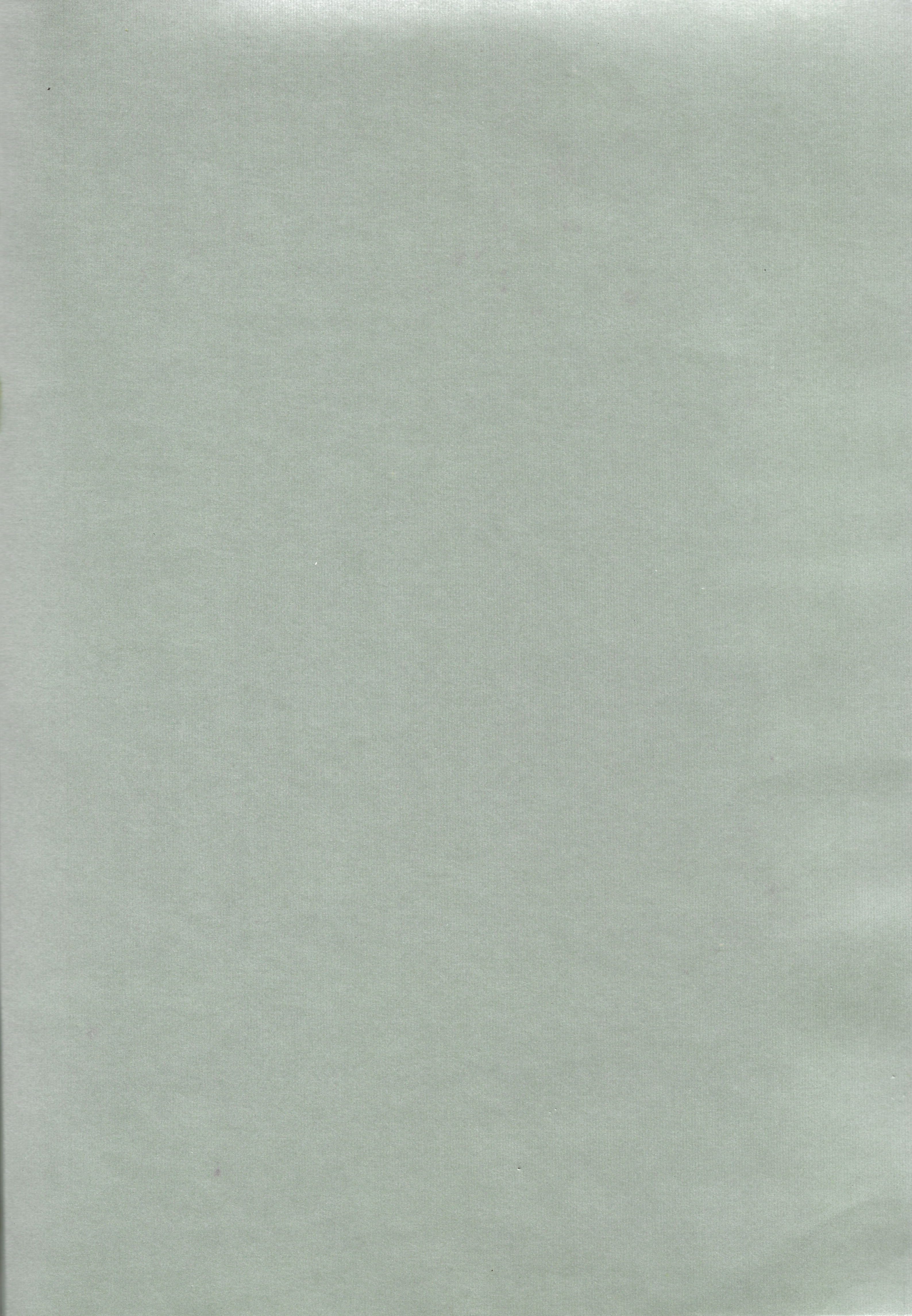
PT Pembangunan Jaya Ancol

Jalan Lodan Timur No. 7 Jakarta 14430

INDONESIA

Telpon: 681 511, 681 512

Fax. 680 502




GELANGGANG
RENANG ANCOL
DUNIA FANTASI
ANCOL